ACTO ADMINISTRATIVO O PREPARATORIO		
Denominación: **RESOLUCIÓN POR EL CUAL SE LIBRA UN MANDAMIENTO DE PAGO**	No.: 0786	Fecha (d-m-a): 16/02/2026
Expediente de Cobro No. 202200145	Conceptos y Periodo(s) Gravable(s): 2022 A 2025	

REFERENCIA			
Nombre o Razón Social: GONZALO ANDRES NIETO GRISALES Y/O HEREDEREDOS DETERMINADOS E INDETERMINADOS/POSEEDORES/DEUDORES SOLIDARIOS Y DEMÁS PERSONAS INTERESADAS	Identificación: C.C. ( ) NIT. (X)	No.: C.C. N° 10288760	
Representante Legal (Si es Jurídica): N/R Apoderado(a):	Identificación: C.C. ( ) C.E. ( )	No.: N/R	
Dirección notificación: N/R	Municipio:	Departamento:	
Dirección inmueble: CALLE 4A # 4E-20 APTO. 401 INTERIOR 3 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE CAJICA II PROPIEDAD HORIZONTAL	Ubicación: CAJICÁ-CUNDINAMARCA	Correo: N/R	

FUNDAMENTO LEGAL

El DIRECTOR DE RENTAS Y COBRO COACTIVO DE LA SECRETARIA DE HACIENDA, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Estatuto de Rentas (Acuerdo 33 de 2025), aunado a lo dispuesto en el Decreto 243 de 2025; "POR EL CUAL SE ESTABLECE EL REGLAMENTO DE RECAUDO DE CARTERA DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES", en concordancia con lo establecido en el artículo 823 a 849-4 del Estatuto Tributario Nacional (Decreto Ley 624 de 1989) y,

CONSIDERANDO QUE:

1º.-) Revisado el sistema contable SYSMAN del municipio de Cajicá (Cundinamarca), se observa que la persona referida es deudor (a) de una obligación por concepto de ***"IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO POR LOS PERIODOS*** 2022 A 2025" de acuerdo a la siguiente actuación:

Acto Administrativo	4013 DE 18/11/2025(día-mes-año).
Denominación	"FACTURAS" Y/O "LIQUIDACION OFICIAL"
Expediente No.	202200145
Notificada en fecha	28/11/2025(día-mes-año)
Medio de notificación	PÁGINA WEB ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ
Ejecutoriada en fecha	28-01-2026 (día-mes-año)
Dirección del inmueble	CALLE 4A # 4E-20 APTO. 401 INTERIOR 3 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE CAJICA II PROPIEDAD HORIZONTAL
Folio de Matricula Inmobiliaria No.	176-134115
Código Catastral	010000000169091290000051O
Propietario	PATRIMONIO AUTONOMO Y/O HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS /POSEEDORES/TITULARES/DEUDORES
Identificación C.C. y/o NIT No.	C.C. N° 10288760
Representante Legal Principal /Apoderado (a)	N/R
Identificación del R.L. C.C. y/o NIT No.	N/R
PERIODOS:	2022 A 2025
VALOR:	UN MILLON SETECIENTOS NUEVE MIL TREINTA OCHO PESOS M/CTE ($1.709.038)

2º.-) El presente documento constituye un **TÍTULO EJECUTIVO**, en el cual consta una obligación tributaria, de manera clara, expresa y exigible, consistente en una suma de dinero a favor del Municipio de Cajicá, en virtud de lo dispuesto en el artículo 681 del Estatuto Tributario municipal (Acuerdo 033 de 2025), cumpliendo las condiciones legales para constituirse como base de ejecución, motivo por el cual presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional (Decreto Ley 624 de 1989), y el artículo 422 del Código General del Proceso, aplicables al proceso, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 457 y 675 del Estatuto Tributario Municipal (Acuerdo 033 de 2025), motivo por el cual debe ordenarse su pago por el procedimiento administrativo de cobro coactivo.

3º.-) Agotado el procedimiento de cobro persuasivo sin obtener el pago de la obligación, se debe iniciar la etapa de cobro coactivo mediante la expedición del Mandamiento de Pago establecido en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional (Decreto Ley 624 de 1989), en concordancia con lo dispuesto en los artículos 33 y siguientes del Decreto Municipal 243 de 2025.

En mérito de lo expuesto el Director de Rentas y Cobro Coactivo de la Secretaría de Hacienda de Cajicá (Cundinamarca),

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: LlibrAR MANDAMIENTO DE PAGO, a favor del Municipio de Cajicá (Cundinamarca), y a cargo de:

Nombre o Razón Social	GONZALO ANDRES NIETO GRISALES Y/O HEREDEREDOS DETERMINADOS E INDETERMINADOS/POSEEDORES/DEUDORES SOLIDARIOS Y DEMÁS PERSONAS INTERESADAS
Identificación C.C. y/o NIT No.	C.C. N° 10288760
Representante Legal Principal /Apoderado (a):	N/R
Identificación C.C. y/o NIT No.	N/R
Titulo Ejecutivo	4013 DE 18/11/2025(día-mes-año).
PERIODOS:	2022 A 2025
Para el pago de la suma de:	UN MILLON SETECIENTOS NUEVE MIL TREINTA OCHO PESOS M/CTE ($1.709.038)

Más los intereses de mora que se causen desde cuándo se hizo exigible la obligación y hasta cuando la misma se cancele, así como los gastos incurridos por la Alcaldía en el proceso administrativo de cobro coactivo, de conformidad con lo preceptuado por los 826 y 634 del estatuto tributario nacional (Decreto Ley 624 de 1989), aplicables al proceso, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34 del Decreto 243 de 2025 y el artícuCALLE 4A # 4E-20 APTO. 401 INTERIOR 3 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE CAJICA II PROPIEDAD HORIZONTAL80 y siguientes del estatuto tributario municipal (Acuerdo 033 de 2025).

ARTÍCULO SEGUNDO: DECRETAR medida cautelar consistente en el embargo, y secuestro del siguiente bien inmueble, librándose el oficio correspondiente:

Dirección del inmueble	CALLE 4A # 4E-20 APTO. 401 INTERIOR 3 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE CAJICA II PROPIEDAD HORIZONTAL (Cajicá-Cundinamarca)
Folio de Matricula Inmobiliaria No.	176-134115
Código Catastral	010000000169091290000051O
Propietario	GONZALO ANDRES NIETO GRISALES Y/O HEREDEREDOS DETERMINADOS E INDETERMINADOS/POSEEDORES/DEUDORES SOLIDARIOS Y DEMÁS PERSONAS INTERESADAS
Identificación C.C. y/o NIT No.	C.C. N° 10288760
Límite de la medida:	DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($2.873.698)

ARTÍCULO TERCERO: DECRETAR medida cautelar sobre bienes muebles, saldos bancarios, títulos de contenido crediticio y demás valores de que sea titular o beneficiario el deudor en todo el país, y se establezcan o identifiquen como de su propiedad, hasta por el doble de la deuda, más intereses, conforme lo dispone los 837 a 843-2 del estatuto tributario nacional (Decreto Ley 624 de 1989), aplicables al proceso, de acuerdo a lo dispuesto en el Acuerdo 033 de 2025. Líbrese los oficios correspondientes.

ARTÍCULO CUARTO: ADVERTIR al ejecutado que dispone de quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de notificación de este acto para presentar excepciones ante el funcionario que profirió la decisión de conformidad con el artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional, el artículo 33 y siguientes del Decreto 243 de 2025 (Manual de Cartera) del Municipio de Cajicá, Estatuto de Rentas Municipal - Acuerdo No. 33 de 2025; artículos 459 y siguientes, el artículo 831 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR el presente mandamiento de pago *"… de manera electrónica, personalmente o, a través de la red oficial de correos o de cualquier servicio de mensajería especializada debidamente autorizada por la autoridad competente."*, de conformidad con lo establecido en el artículo 459 y siguientes del estatuto tributario municipal (Acuerdo 033 de 2025), en concordancia con lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

EDGAR ARMANDO SIERRA VENEGAS
Director de Rentas y Cobro Coactivo

	NOMBRE Y APELLIDO	**FIRMA**	**CARGO Y ÁREA**
Elaboró	M. Elizabeth Cortés P.	EC	Profesional universitario- Dirección de Rentas y Cobro Coactivo- Secretaría de Hacienda
Revisó	Edgar Armando Sierra Venegas		Director de Rentas y Cobro Coactivo
Aprobó	José Jahir Rivas Venegas		Secretario de Hacienda
Los firmantes, manifestamos expresamente que hemos estudiado y revisado el presente acto administrativo, y por encontrarlo ajustado a las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias vigentes, lo presentamos para su firma bajo nuestra responsabilidad.			